

Checkliste für Baufamilien

Chance Bestandssanierung Persönliche Wunschliste ans Wohnumfeld

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück? Eine gute Alternative zum Neubau kann die Modernisierung eines Hauses in einem bestehenden Wohnquartier sein. Denn für eine gute Lebensqualität ist nicht die Einwohnerzahl pro Fläche der alleinige Maßstab. Sehr viel wichtiger ist das direkte Wohnumfeld. Dazu zählen der öffentliche Nahverkehr, Grünzonen, ärztliche Versorgung, Kindergärten, Schulen und Arbeitsplätze vor Ort, aber auch schnelles Internet, das kulturelle Angebot und eine gute Nachbarschaft.

Mit unserer Checkliste finden Sie heraus, worauf Sie in Ihrem Wohnumfeld Wert legen. Je wichtiger Ihnen ein Punkt ist, umso mehr Sterne verteilen Sie.

Spannend wird es, wenn jedes Familienmitglied seine Wünsche zunächst allein formuliert. Der Abgleich deckt auf, wo Kompromisse gefunden werden müssen bei der Lage eines Grundstücks.

Lage und Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort ☆☆☆☆☆
- Kurzer Weg zum Arbeitsplatz/zur Schule ☆☆☆☆☆
- Grünflächen und Parks ☆☆☆☆☆
- Eigener großer Garten ☆☆☆☆☆
- Ruhige Lage ☆☆☆☆☆
- Nähe zur Familie ☆☆☆☆☆

Infrastruktur

- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln ☆☆☆☆☆
- Schulen und Kindergärten in der Umgebung ☆☆☆☆☆
- Verfügbarkeit von Internet und Telekommunikation ☆☆☆☆☆
- Gesundheitsversorgung (Krankenhaus, Ärzte und Apotheken) ☆☆☆☆☆

Freizeit und Kultur

- Große Auswahl an Sportvereinen ☆☆☆☆☆
- Möglichkeiten für bestimmte Hobbys vor Ort ☆☆☆☆☆
- Theater, Museen ☆☆☆☆☆

Nachbarschaft

- Soziale Durchmischung ☆☆☆☆☆
- Nachbarschaftliche Aktivitäten und Gemeinschaft ☆☆☆☆☆
- Geringe Kriminalitätsrate in der Umgebung ☆☆☆☆☆